

## Teren intravilan 479mp, Ploiesti, jud. Prahova



<b>Preț pornire</b>	70.500,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	94.000,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	52/100
<b>Data licitației</b>	22 aprilie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	Prahova
<b>Executor</b>	B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, Ploiesti, Prahova

## Descriere

---

Teren intravilan in suprafata de 479 mp.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze terenul. Actul arată în mod clar că imobilul este grevat de o ipotecă de rang 1, ceea ce ține de executarea silită, nu de folosința terenului de către altă persoană.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, iar terenul este vândut pentru recuperarea creanței garantate cu ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, acesta pare un teren destul de simplu juridic, cu atractivitate medie ca produs. Ca plusuri, este teren intravilan de 479 mp, situat la stradă, în mediul urban, iar faptul că este la un termen cu preț redus cu 25% îl face mai interesant decât un teren similar aflat la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-479mp-ploiesti-jud-prahova/>