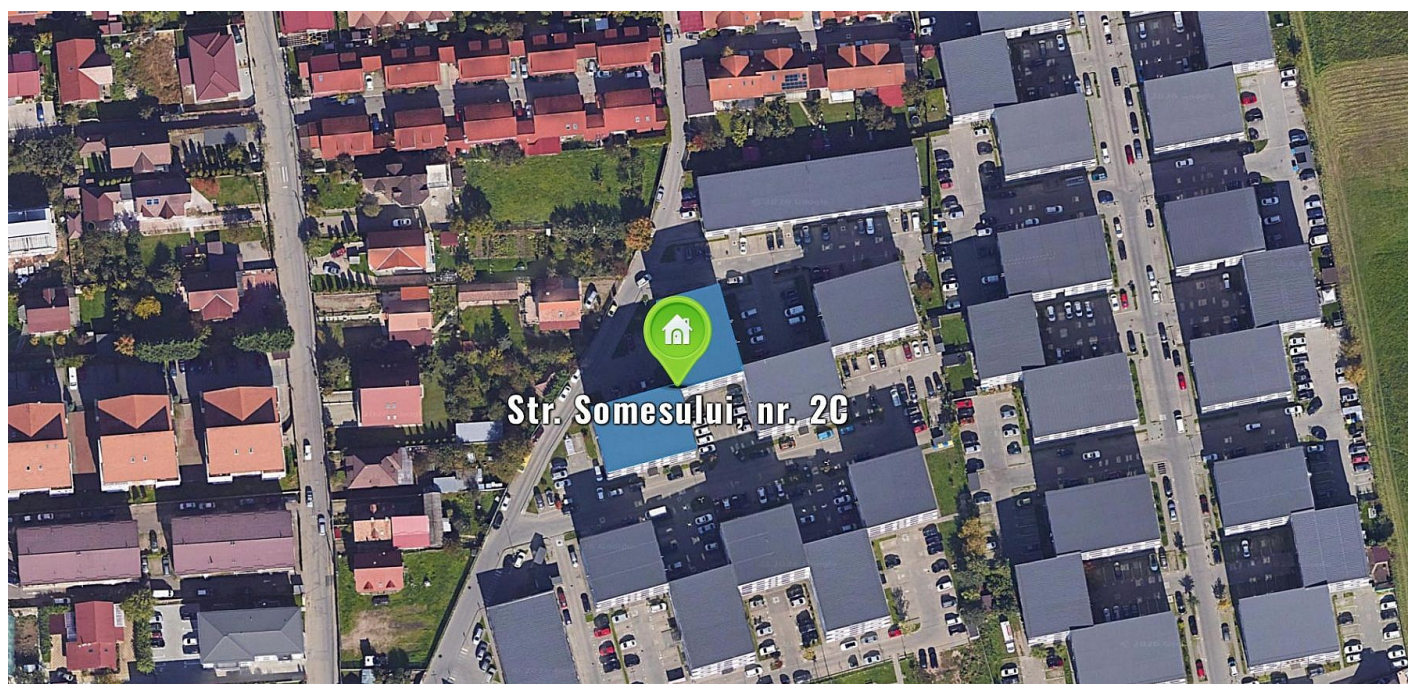


Apartament 3 camere, 76,32mp + loc parcare, Floresti, jud. Cluj



Preț pornire	493.426,00 Lei
Valoare evaluată	493.426,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	69/100
Data licitației	19 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Cluj
Executor	SCPEJ Cimpian si Cimpian, Cluj-Napoca, Cluj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, dressing, baie, wc serviciu, debara, hol), in suprafata utila de 76,32 mp + logie, etaj 1 + loc parcare 12 mp, zona Parc Somesului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, dar apartamentul și locul de parcare sunt grevate de ipotecă și de mai multe notări ale urmăririi silite imobiliare. Asta înseamnă că nu pare un caz cu problemă de folosință, dar partea de carte funciară este mai încărcată decât la un dosar curat.

Pe partea de datorii, situația este destul de complicată. Publicația arată că se vând împreună două imobile – apartamentul și locul de parcare – iar în procedură apar mai mulți creditori, inclusiv creditorul urmăritor și creditori intervenienți. În plus, sunt menționate mai multe urmăririi silite imobiliare, inclusiv din alt dosar execuțional. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare, dar când sunt mai mulți creditori și mai multe înscrieri, distribuirea sumelor și finalizarea actelor pot dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar destul de încărcată juridic. Ca avantaje practice, are 3 camere, 76,32 mp utili, etaj 1, logie, dressing, plus loc de parcare de 12 mp și amplasare în zona Parc Someșului, ceea ce o face clar peste medie pentru locuire.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7632mp-loc-parcare-floresti-jud-cluj/>