

Casa 84 mp + anexe + teren intravilan 1.461mp, Jugureanu, jud. Braila



Preț pornire	37.975,50 Lei
Valoare evaluată	75.951,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	59/100
Data licitației	4 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Bercariu Corneliu, Focsani, Vrancea

Descriere

Casa în suprafața de 84 mp + anexa 26 mp + anexa 12 mp + anexa 4 mp + teren intravilan în suprafața de 1.461 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o executare silită obișnuită pentru o casă cu teren și anexe, fără mențiuni că o altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, iar actul nu indică mai multe urmăriri silite concurente sau o competiție între mai mulți creditori pentru distribuirea sumelor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie spre bună pentru cine caută spațiu și curte. Ca avantaje practice, are casă de 84 mp, mai multe anexe, teren intravilan de 1.461 mp și, foarte important, este deja la un termen cu preț redus la 50% din primul termen, ceea ce îi ridică interesul, chiar dacă amplasarea într-o zonă rurală o ține sub nivelul unei proprietăți similare dintr-o piață mai puternică.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-84-mp-anexe-teren-intravilan-1-461mp-jugureanu-jud-braila/>