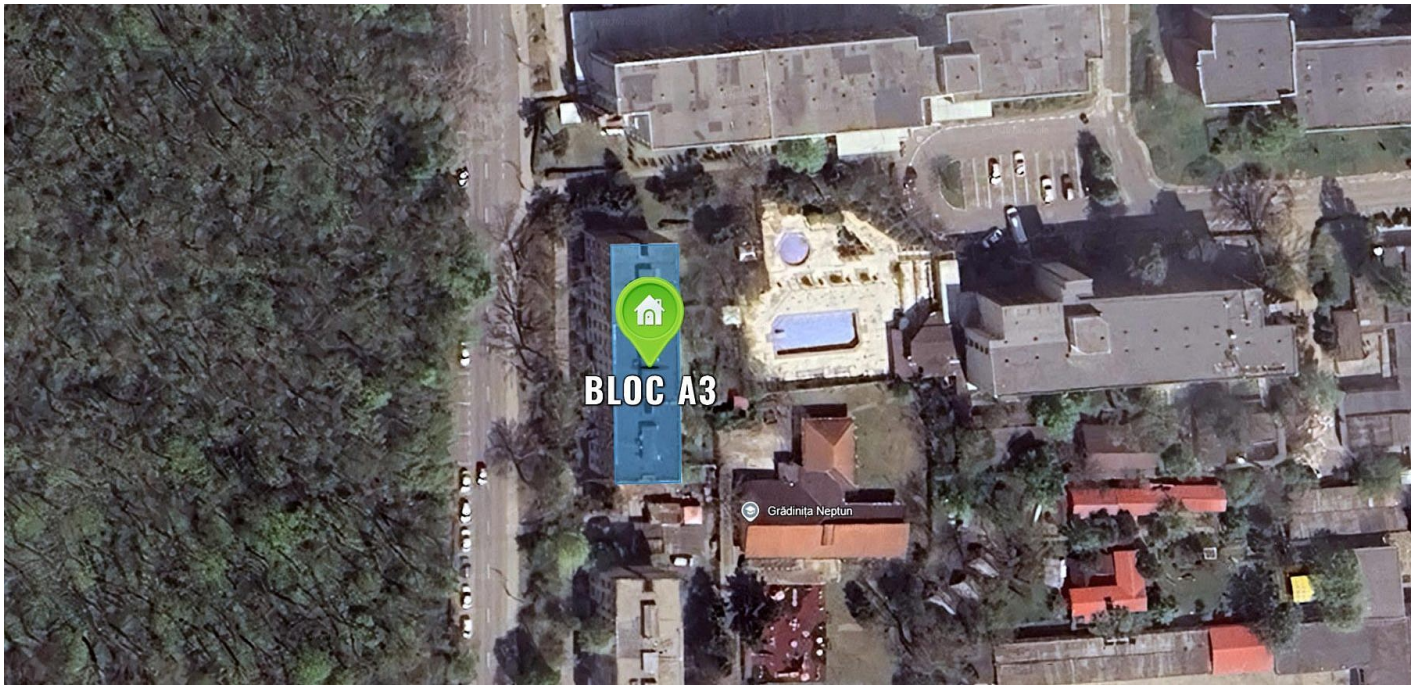
Apartament 2 camere, 35,17mp, Neptun, jud. Constanta



Preț pornire	164.117,25 Lei
Valoare evaluată	218.823,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	29 aprilie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Beciu Stelian, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 35,17 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică în mod concret existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere asupra apartamentului. Actul menționează formula standard potrivit căreia, dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipoteci, imobilul s-ar putea valorifica în condițiile legii, dar în această publicație problema principală nu pare să fie un astfel de drept special.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. Din publicație rezultă cel puțin două urmăriri silite imobiliare, provenite din două dosare diferite, ambele în favoarea aceluiași creditor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe urmăriri înscrise, chiar și pentru același creditor, partea de finalizare poate fi puțin mai birocratică.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de modestă ca produs imobiliar și cu o situație juridică medie, nu foarte simplă. Ca profil, are câteva plusuri prin etajul 1, dar minusurile rămân clare: 35,17 mp, fără lift și lipsa unor avantaje suplimentare menționate în act.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3517mp-neptun-jud-constanta/