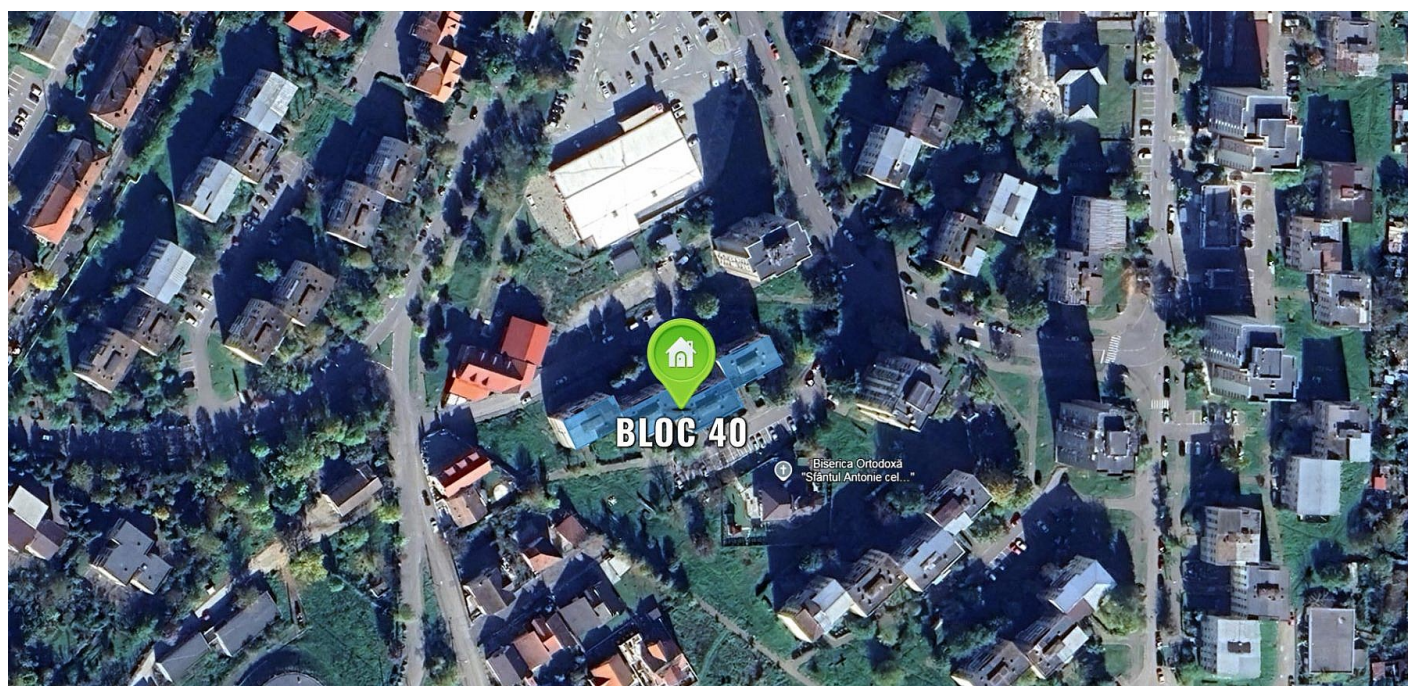


Apartament 2 camere, 36,33mp, Hunedoara, jud. Hunedoara



Preț pornire	114.055,00 Lei
Valoare evaluată	114.055,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	30 aprilie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Cretu Ionasc Florin, Hunedoara, Hunedoara

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, hol), in suprafata utila de 36,33 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Micro 7.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită obișnuită, fără mențiuni că o altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe bănci, mai multe IFN-uri sau mai multe urmăriri paralele care să complice serios finalizarea.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, dar modestă ca produs imobiliar. Ca profil, minusurile sunt clare: 36,33 mp utili, fără lift, bloc P+4E și o zonă care nu ridică suficient scorul, chiar dacă etajul 3 este mai bun decât parterul sau ultimul etaj.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3633mp-hunedoara-jud-hunedoara/>