

Apartament 3 camere, 67,55mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	609.000,00 Lei
Valoare evaluată	609.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	65/100
Data licitației	15 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 67,55 mp, etaj 6 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, zona Rahova, statie Petre Ispirescu.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită clasică, fără mențiuni că o altă persoană ar avea drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este medie ca nivel de complexitate. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit de un creditor, dar în act mai apar și doi creditori ipotecari notificați în procedură. Asta înseamnă că nu este cel mai simplu dosar posibil, chiar dacă nu pare nici unul foarte încărcat cu urmăriri multiple din multe dosare diferite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai mulți creditori interesați de sumă, partea de finalizare poate dura mai mult decât într-un dosar cu un singur creditor.

În concluzie, aceasta pare o proprietate bună ca produs imobiliar și relativ gestionabilă juridic, dar nu complet simplă. Ca avantaje practice, are 3 camere, 67,55 mp utili, etaj 6 din 8, 2 lifturi pe scară și poziționare în Rahova, zona stației Petre Ispirescu, adică un profil destul de lichid pentru București, chiar dacă faptul că este la primul termen și la 100% din evaluare îi ține scorul sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6755mp-sector-5-bucuresti/>