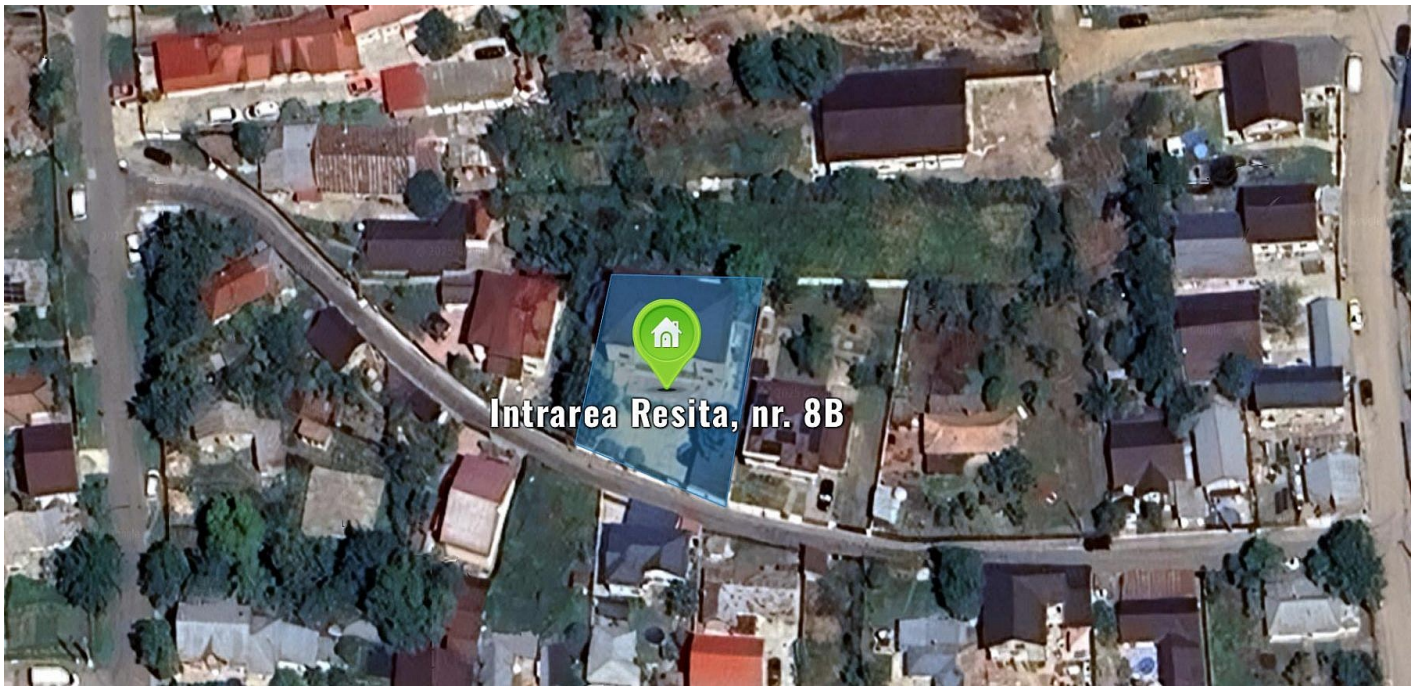
Vila duplex P+E 242mp + garaj + teren intravilan 723mp, Stefanestii de Jos, jud. Ilfov



Preț pornire	1.478.400,00 Lei
Valoare evaluată	1.971.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	65/100
Data licitației	11 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ilfov
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Vila tip duplex, in regim de inaltime P+E, in suprafata construita la sol si desfasurata de 242 mp + garaj 33,50 mp + teren intravilan in suprafata de 723 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate simplă. În publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar imobilul este încărcat cu numeroase sarcini: ipotecă inițială, somații de plată, continuări de executare silită, popriri și urmăriri silite din mai multe dosare, inclusiv înscrieri fiscale și comerciale. În plus, executorul avertizează expres că viitorul adjudecatar trebuie să aibă în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu va șterge automat toate formalitățile ulterioare, iar transferul implică și taxele de carte funciară.

Pe partea de datorii, situația este clar complicată. Din act reiese că există mai multe urmăriri și somații înscrise, provenite din mai multe dosare diferite, iar creditorii implicați sunt numeroși. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, pentru că banii plătiți la licitație intră în procedura de executare, dar când sunt atât de multe sarcini și atâția creditori, distribuirea sumelor și finalizarea documentelor pot dura mult mai mult decât într-un dosar obișnuit.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte bună ca produs imobiliar, dar grea juridic. Ca avantaje practice, are multe puncte forte: vilă tip duplex P+E, 242 mp construiți, garaj de 33,50 mp, teren intravilan de 723 mp, teren împrejmuit și utilități, ceea ce o face atractivă pentru locuire serioasă, însă dosarul este mult mai încărcat decât media.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-duplex-pe-242mp-garaj-teren-intravilan-723mp-stefanestii-de-jos-jud-ilfov/