

Apartament 2 camere, 37mp, Bacau, jud. Bacau



| | |
|----------------------------------|---|
| Preț pornire | 30.750,00 € |
| Valoare evaluată | 41.000,00 € |
| Reducere față de evaluare | 25% |
| Index ELI | 44/100 |
| Data licitației | 5 mai 2026 |
| Ora licitației | 12:00 |
| Localizare | Bacău |
| Executor | B.E.J. Balan Andreea Georgeta, Bacau, Bacau |

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 37 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Carpati.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită clasică, iar în sarcini apare în esență ipoteca și urmărirea silită în favoarea creditorului, fără mențiuni despre un drept de locuire al altei persoane după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind vorba de un singur creditor important, dosarul pare mai simplu decât altele cu mai multe bănci sau intervenienți.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, dar modestă ca produs imobiliar. Ca profil, are minusuri clare: apare doar suprafața construită de 37 mp, fără lift, într-un bloc P+4E, iar zona Carpați nu ridică suficient scorul, chiar dacă faptul că este la termenul II ajută prin prețul redus.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-37mp-bacau-jud-bacau/>