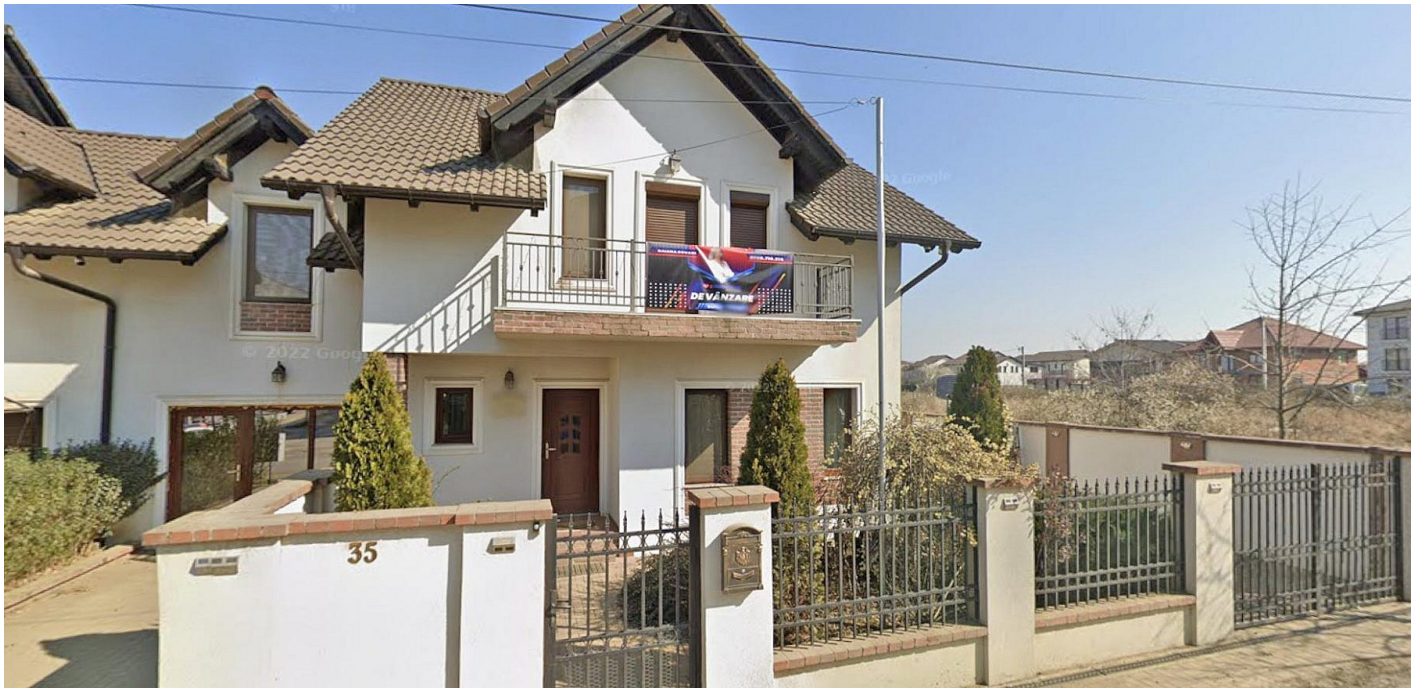
Vila P+M 108mp + teren intravilan 349mp, Giroc, jud. Timis



Preț pornire	1.371.523,00 Lei
Valoare evaluată	1.371.523,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	76/100
Data licitației	29 aprilie 2026
Ora licitației	13:05
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J.A. Dragomir, Stepanov si Asociatii, Timisoara, Timis

Descriere

Vila P+M in suprafata construita la sol de 108 mp si suprafata construita desfasurata de 216 mp, constructie 2025 + teren intravilan in suprafata de 349 mp cu deschidere de 15,80 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, dosarul pare relativ simplu ca structură. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, cu menționarea unor debitori și fideiusori, dar fără indicarea unor alți creditori concurenți sau a unor urmăriri silite multiple înscrise care să complice serios distribuirea sumelor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece prețul plătit la licitație intră în procedura legală de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate bună ca produs imobiliar și destul de simplă juridic. Ca avantaje practice, are multe puncte forte: construcție 2025, vilă P+M / tip duplex, 216 mp construiți desfășurați, teren intravilan de 349 mp, deschidere de 15,80 mp, utilități și centrală termică proprie, ceea ce o urcă clar peste media licitațiilor obișnuite.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-108mp-teren-intravilan-349mp-giroc-jud-timis/