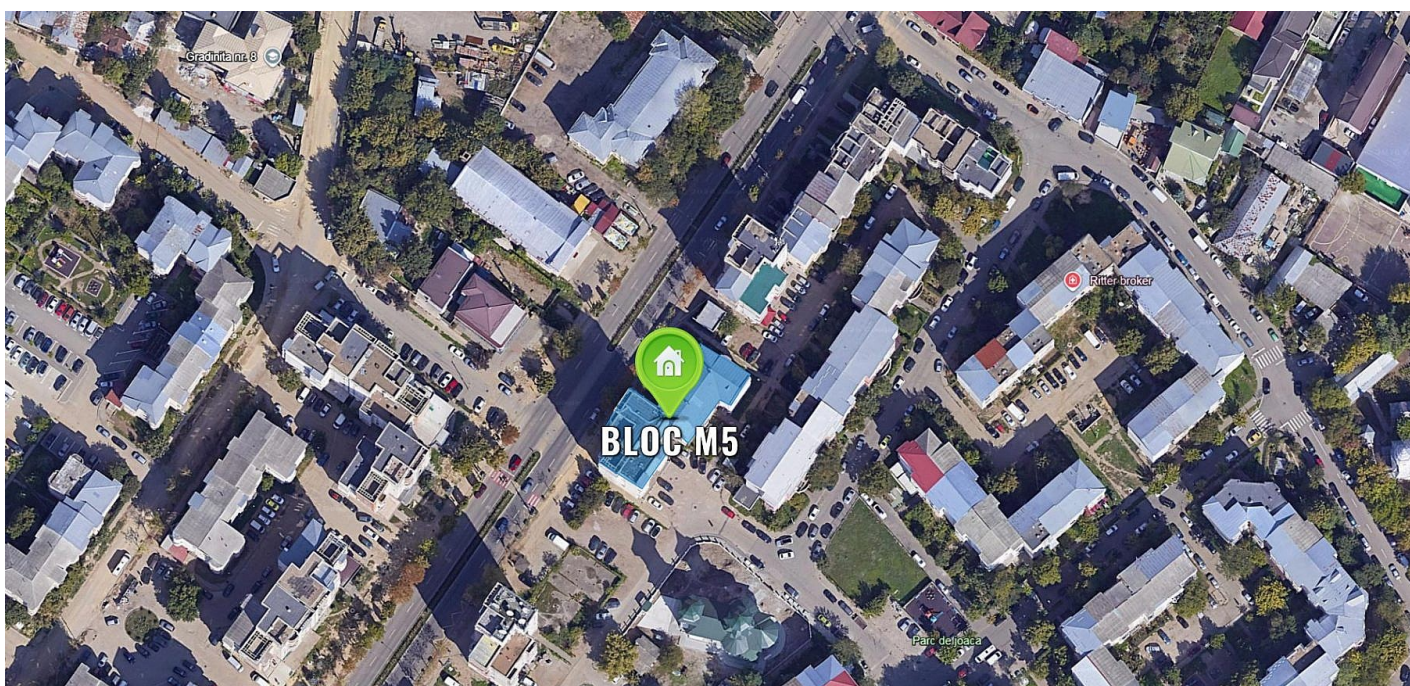


Apartament 2 camere, 56,20mp, Barlad, jud. Vaslui



Preț pornire	229.798,50 Lei
Valoare evaluată	306.398,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	6 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Vaslui
Executor	B.E.J. Iovu Dragos, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 56,20 mp + balcon 4,15 mp + logie 4,10 mp, decomandat, etaj 4, zona Lirei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită obișnuită pentru un apartament din Bârlad, fără mențiuni despre un drept de locuire al altei persoane după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit la cererea unei bănci, iar actul nu indică mai mulți creditori concurenți sau mai multe urmăriri silite înscrise care să complice serios distribuirea banilor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 56,20 mp utili, este decomandat, are balcon și logie, ceea ce îl face mai funcțional decât media pentru 2 camere, dar faptul că este în Bârlad, la etaj 4, îi ține scorul într-o zonă moderată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5620mp-barlad-jud-vaslui/>