

Teren intravilan 1.815mp, Ungheni, jud. Arges



Preț pornire	35.079,00 Lei
Valoare evaluată	46.772,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	48/100
Data licitației	28 aprilie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Argeș
Executor	B.E.J. Gigoil Emil, Pitesti, Arges

Descriere

Teren intravilan în suprafața de 1.815 mp.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze terenul. Actul descrie un teren intravilan simplu, fără mențiuni despre drepturi de folosință ale altor persoane asupra imobilului.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit la cererea unei bănci, iar în sarcini apare urmărirea silită imobiliară notată în favoarea aceleiași bănci. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, acesta pare un teren destul de simplu juridic, cu atractivitate medie ca produs. Ca plusuri, are 1.815 mp și este intravilan, dar din act nu reies avantaje suplimentare clare precum utilități, deschidere sau poziționare mai bună, iar faptul că este la termenul II ajută mai ales prin prețul redus.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-1-815mp-ungheni-jud-arges/>