

Teren intravilan 1.748mp, Sacaseni, jud. Satu Mare



Preț pornire	64.158,00 Lei
Valoare evaluată	85.544,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	5 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Satu Mare
Executor	B.E.J. Pasca Ciprian Narcis, Oradea, Bihor

Descriere

Teren intravilan in suprafata de 1.748 mp.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze terenul. Actul descrie un teren intravilan simplu, fără mențiuni despre drepturi de folosință ale altor persoane asupra imobilului.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, iar actul nu indică alți creditori concurenți sau mai multe urmăriri silite înscrise care să complice distribuția sumelor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, deoarece banii plățiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, acesta pare un teren destul de simplu juridic, dar cu atractivitate doar medie ca produs. Ca plusuri, vorbim totuși despre teren intravilan de 1.748 mp, adică o suprafață bună, însă fără alte avantaje clare menționate în act despre utilități, front stradal sau poziționare specială, scorul rămâne moderat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-1-748mp-sacaseni-jud-satu-mare/>