Apartament 3 camere, 73,02mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	818.070,00 Lei
Valoare evaluată	1.090.760,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	74/100
Data licitației	14 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Matei Nicolae Marian, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 73,02 mp + balcon 2,94 mp, etaj 4 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1989, zona Nerva Traian.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de mai multe sarcini: o ipotecă, mai multe sechestre asigurătorii dispuse în dosare penale și urmărirea silită notată în acest dosar. Nu apar menționate concret drepturi speciale de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar partea juridică este clar mai încărcată decât la o executare obișnuită.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din act rezultă cel puțin o urmărire silită în acest dosar, însă în cartea funciară apar înscrieri și măsuri în favoarea sau la cererea mai multor entități și instituții, precum și mai multe parchete și instanțe prin măsuri de sechestru. Asta înseamnă că sunt implicate mai multe sarcini și mai multe părți interesate, ceea ce poate întârzia serios distribuirea banilor și finalizarea actelor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, dar procedural dosarul nu pare deloc ușor.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte bună ca produs imobiliar, dar grea juridic. Ca avantaje practice, are multe puncte forte: 3 camere, 73,02 mp utili, balcon, etaj 4 din 8, lift, bloc din 1989 și zona Nerva Traian, adică un profil clar peste medie pentru locuire și revânzare, însă partea juridică cere atenție mult mai mare decât de obicei.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7302mp-sector-3-bucuresti/