

Garsoniera 36,72mp, sector 6, Bucuresti



| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Preț pornire | 368.061,00 Lei |
| Valoare evaluată | 368.061,00 Lei |
| Reducere față de evaluare | 0% |
| Index ELI | 54/100 |
| Data licitației | 13 mai 2026 |
| Ora licitației | 13:00 |
| Localizare | București |
| Executor | B.E.J.A. Ad Rem, Bucuresti, sector 5 |

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 36,72 mp, fara balcon, parter in bloc P+8E, constructie 1986, neanvelopat, cu 2 lifturi pe scara, zona Crangasi.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale înscrise în mod concret, de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, care să afecteze folosința imobilului. Actul menționează însă existența unor alte sarcini, respectiv sechestru asigurator în favoarea creditorului și notarea unei urmăriri silite într-un alt dosar, ceea ce înseamnă că situația juridică nu este chiar complet simplă.

Pe partea de datorii, dosarul este mai încărcat decât unul obișnuit. În această publicație apare executarea pornită de creditor, iar în același timp este menționată și notarea urmăririi silite din dosarul 146/2023. Asta indică existența a cel puțin două proceduri/sarcini relevante asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există sarcini suplimentare sau dosare paralele, partea de finalizare a actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu situație juridică mai puțin curată decât media. Ca produs imobiliar, are câteva atuuri pentru segmentul garsonierelor: 36,72 mp utili, 2 lifturi pe scară și zona Crângași, dar faptul că este fără balcon, la parter, în bloc neanvelopat, îi taie clar din atractivitate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3672mp-sector-6-bucuresti/>