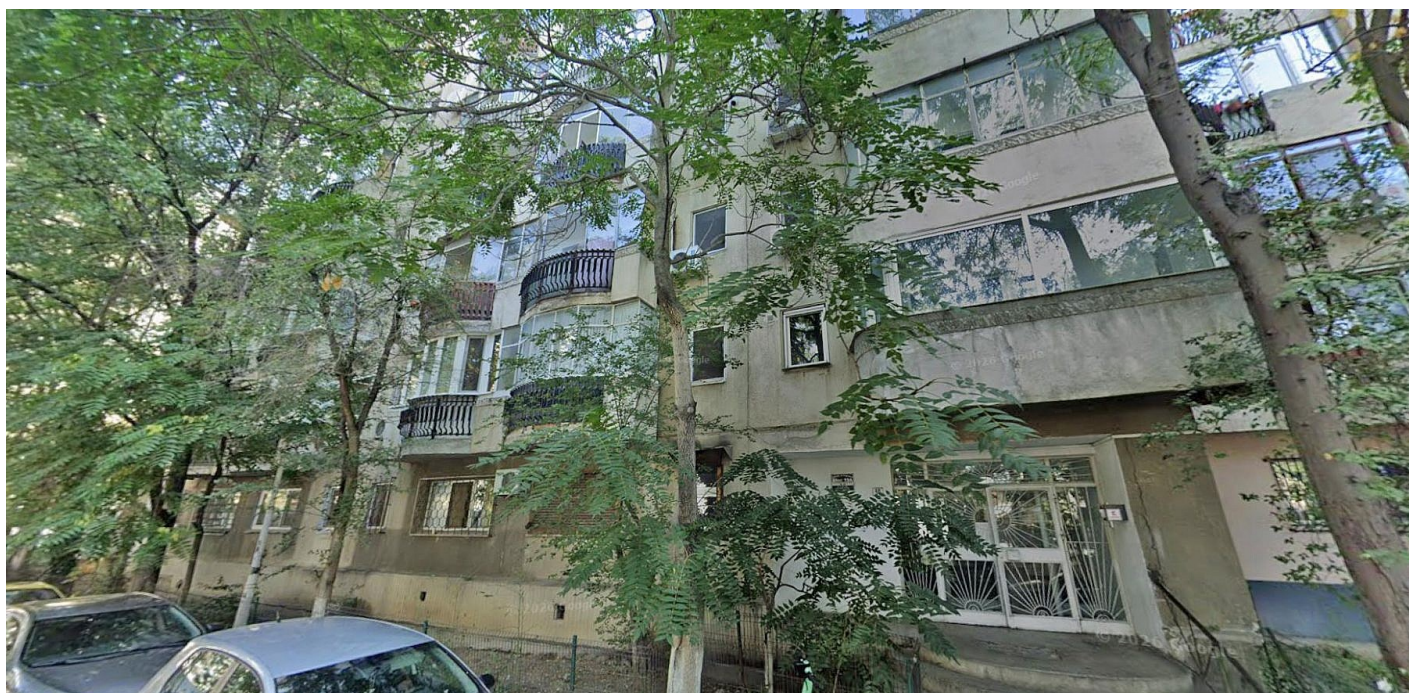


Garsoniera 37,71mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	419.549,00 Lei
Valoare evaluată	419.549,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	60/100
Data licitației	13 mai 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Ad Rem, Bucuresti, sector 5

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 37,71 mp + balcon, etaj 5 in bloc P+8E, constructie 1986, neanvelopat, cu 2 lifturi pe scara, zona Crangasi.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în publicația de vânzare nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei. Actul arată însă că imobilul este grevat de alte sarcini, respectiv sechestrul asigurator în favoarea creditorului și notarea unei urmăriri silite într-un alt dosar, pe numele uneia dintre persoanele implicate.

Pe partea de datorii, situația nu este cea mai simplă. În publicație apare executarea din acest dosar, dar sunt menționate și alte sarcini, inclusiv o notare de urmărire silită într-un alt dosar. Asta înseamnă că există cel puțin două proceduri/sarcini relevante și cel puțin un creditor clar indicat, plus alte înscrieri care pot complica distribuirea banilor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece prețul plătit la licitație intră în procedura de executare. Totuși, când există mai multe sarcini sau dosare paralele, partea finală de acte poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar pentru segmentul garsonierelor, dar nu chiar simplă juridic. Ca avantaje practice, are 37,71 mp utili, balcon, etaj 5, 2 lifturi pe scară și zona Crângași, ceea ce o ridică peste media garsonierelor mici, chiar dacă blocul este neanvelopat și construcția este din 1986.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3771mp-sector-6-bucuresti/>