

Casa 117mp + anexa + teren intravilan 746mp, Tichilesti, jud. Braila



Preț pornire	108.555,75 Lei
Valoare evaluată	144.741,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	12:45
Localizare	Brăila
Executor	SCPEJ Placinta, Braila, Braila

Descriere

Casa in suprafata de 117 mp + anexa 60 mp + teren intravilan in suprafata de 746 mp (teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 234 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 512 mp).

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale înscrise în mod concret, de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, care să afecteze folosința imobilului. Actul menționează însă formula standard potrivit căreia, dacă ar exista asemenea drepturi intabulate ulterior unei ipoteci, imobilul poate fi valorificat în condițiile legii. În același timp, publicația precizează clar că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un semn bun pentru cumpărător.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. În cartea funciară apar trei urmăriri silite imobiliare, venite din trei dosare diferite, în favoarea a trei creditori diferiți. Asta nu înseamnă că noul proprietar preia datoriile personale ale fostului proprietar, pentru că banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe dosare și mai mulți creditori implicați, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca utilitate, dar mai încărcată juridic decât media. Ca produs imobiliar, are câteva avantaje clare: casă de 117 mp, anexă de 60 mp și teren intravilan de 746 mp, ceea ce oferă spațiu și flexibilitate de utilizare, însă localizarea într-o comună și structura juridică mai încărcată o țin într-o zonă de interes mediu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-117mp-anexa-teren-intravilan-746mp-tichilesti-jud-braila/>