

Vila D+P+M 115mp + teren intravilan 1.826mp, Soci, jud. Iasi



Preț pornire	414.859,50 Lei
Valoare evaluată	829.719,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	69/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Iași
Executor	B.E.J.A. Andrei Cezar si Nechifor Ionela, Iasi, Iasi

Descriere

Vila D+P+M, în suprafața construită la sol de 115 mp + teren intravilan în suprafața de 1.826 mp.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Publicația menționează însă clar că proprietatea este grevată de ipotecă și de notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei, ceea ce arată o executare clasică, nu un dosar complet „curat”, dar nici unul cu drepturi de locuire ale altei persoane.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă practic un singur dosar de executare și un singur creditor principal, în favoarea căreia este notată ipoteca și urmărirea silită. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, pentru că banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Față de alte dosare cu mai multe bănci sau instituții, acesta pare mai direct și mai ușor de închis procedural.

În concluzie, aceasta pare o proprietate bună ca produs imobiliar și relativ simplă juridic. Ca avantaje practice, are vilă D+P+M, teren mare de 1.826 mp, suprafață utilă desfășurată generoasă pe niveluri și un preț de pornire redus la 50% din prima licitație, ceea ce o face clar mai interesantă decât media, chiar dacă amplasarea este într-o zonă rurală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-dpm-115mp-teren-intravilan-1-826mp-soci-jud-iasi/>