

Vila 227mp + teren intravilan 1.677mp, Humulesti, jud. Neamt



Preț pornire	863.092,50 Lei
Valoare evaluată	1.150.790,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	6 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Cirnu Eugen, Bacau, Bacau

Descriere

Vila in suprafata construita la sol de 227 mp + teren intravilan in suprafata de 1.677 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o vânzare silită clasică pentru o vilă cu teren, fără mențiuni că o altă persoană ar avea drept legal de locuire asupra proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. Din publicație rezultă că imobilul este grevat de mai multe somații și urmăriri/somații imobiliare, iar în joc sunt mai mulți creditori diferiți. Practic, nu este un dosar cu un singur creditor liniar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, deoarece prețul plătit la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai mulți creditori implicați, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar mai încărcată juridic decât media. Ca avantaje practice, are amprentă mare la sol de 227 mp și teren intravilan de 1.677 mp, ceea ce o face interesantă pentru locuire serioasă sau utilizare mixtă, chiar dacă dosarul nu este dintre cele foarte simple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-227mp-teren-intravilan-1-677mp-humulesti-jud-neamt/>