

Apartament 3 camere, 85,94mp, Brasov, jud. Brasov



Preț pornire	161.254,50 €
Valoare evaluată	215.006,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	73/100
Data licitației	22 aprilie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Brașov
Executor	B.E.J. Filofie Laurentiu, Brasov, Brasov

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, grup sanitar, 2 balcoane, hol, dressing, baie), in suprafata de 85,94 mp, zona Centrul Nou - CEC.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația este curată. Publicația menționează explicit că imobilul nu este grevat de sarcini și drepturi reale și că se vinde liber de sarcini, ceea ce înseamnă că nu apar în act drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, dosarul pare simplu. Din publicație rezultă practic un singur dosar de executare, iar actul nu indică mai mulți creditori concurenți sau mai multe urmăriri silite înscrise care să complice distribuirea banilor. Pentru cumpărător, asta înseamnă că nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece prețul plătit la licitație intră în procedura legală de executare. Cum imobilul este descris și ca fiind liber de sarcini, partea juridică pare mai ușoară decât în multe alte cazuri.

În concluzie, aceasta pare o proprietate simplă juridic și bună ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 3 camere, 85,94 mp, 2 balcoane, dressing și amplasare în zona Centrul Nou - CEC, adică un profil clar peste medie pentru locuire sau revânzare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-8594mp-brasov-jud-brasov/>