

Casa 92,40mp + teren intravilan 1.010mp, Hotarele, jud. Ilfov



Preț pornire	103.026,00 Lei
Valoare evaluată	137.368,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	28 aprilie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Giurgiu
Executor	B.E.J. Moldoveanu Adrian, Bucuresti, sector 1

Descriere

Casa în suprafața construită la sol de 92,40 mp, construcție 1962 + teren intravilan în suprafața de 1.010 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o casă cu teren și arată că imobilul este urmărit silit, dar fără să indice existența unui drept de locuire al altei persoane după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. În act apar trei urmărituri silite înscrise, din trei dosare diferite, în favoarea a trei creditori diferiți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie creditorilor conform legii. Totuși, când sunt mai multe bănci implicate, distribuirea sumelor și finalizarea actelor pot dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca atractivitate și destul de încărcată juridic față de un dosar simplu. Ca produs imobiliar, are plusul important al terenului intravilan de 1.010 mp, dar casa este veche, din 1962, iar asta îi limitează clar atractivitatea chiar dacă lotul este generos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-9240mp-teren-intravilan-1-010mp-hotarele-jud-ilfov/>