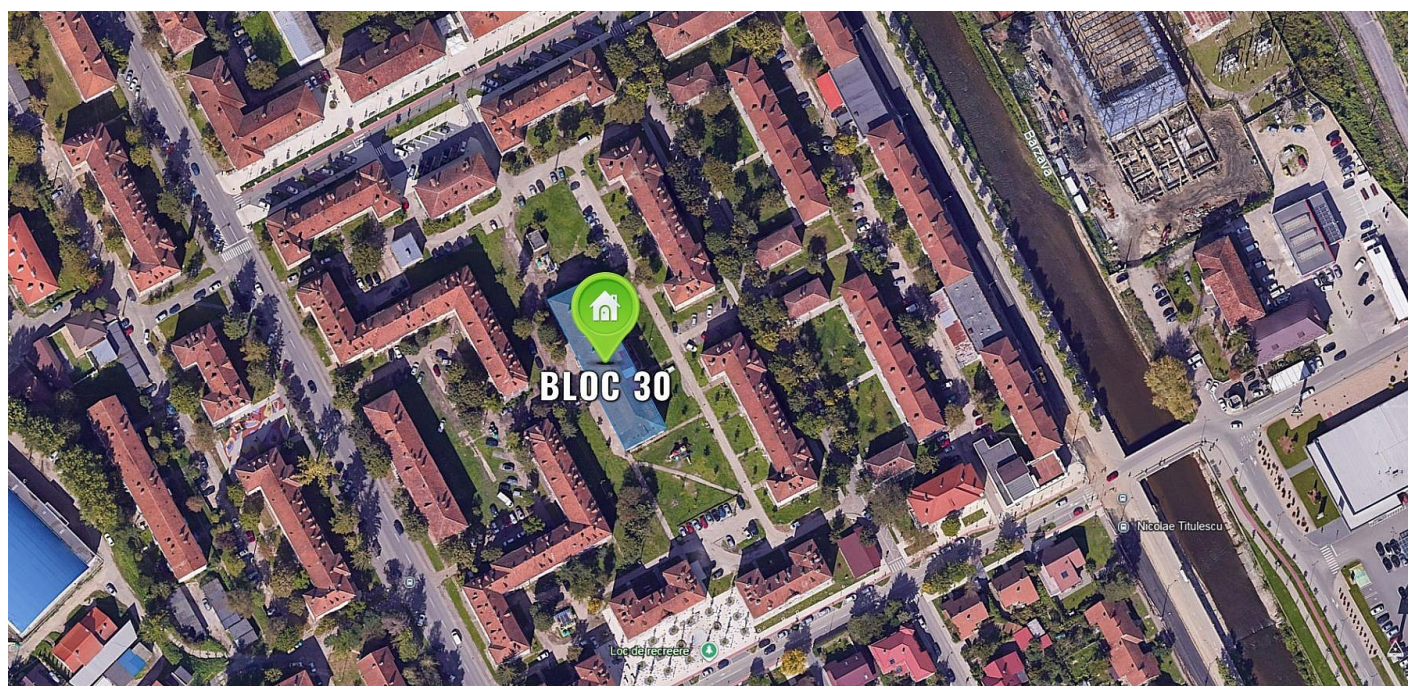


Garsoniera 25,16mp, Resita, jud. Caras-Severin



Preț pornire	57.000,00 Lei
Valoare evaluată	76.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	37/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Caraș-Severin
Executor	B.E.J. Floricescu Valentin Florian, Timisoara, Timis

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata totala de 25,16 mp, bloc constructie 1950, zona Lunca Pomostului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicația de vânzare nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o executare silită standard, fără mențiuni care să arate că o altă persoană ar avea drept legal să locuiască în această garsonieră după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. În publicație apare practic un singur dosar de executare, iar procedura este derulată la cererea unui singur creditor. Pentru cumpărător, asta înseamnă că nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura legală și merg către creditor conform legii. Pentru că nu rezultă din act prezența mai multor creditori care să își dispute distribuirea sumelor, dosarul pare mai simplu decât alte executări mai încărcate.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, dar slabă ca produs imobiliar. Din punct de vedere practic, principalele minusuri sunt suprafața mică, construcția veche din 1950 și faptul că este într-o piață locală modestă, chiar dacă prețul redus de la al doilea termen o face mai accesibilă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2516mp-resita-jud-caras-severin/>