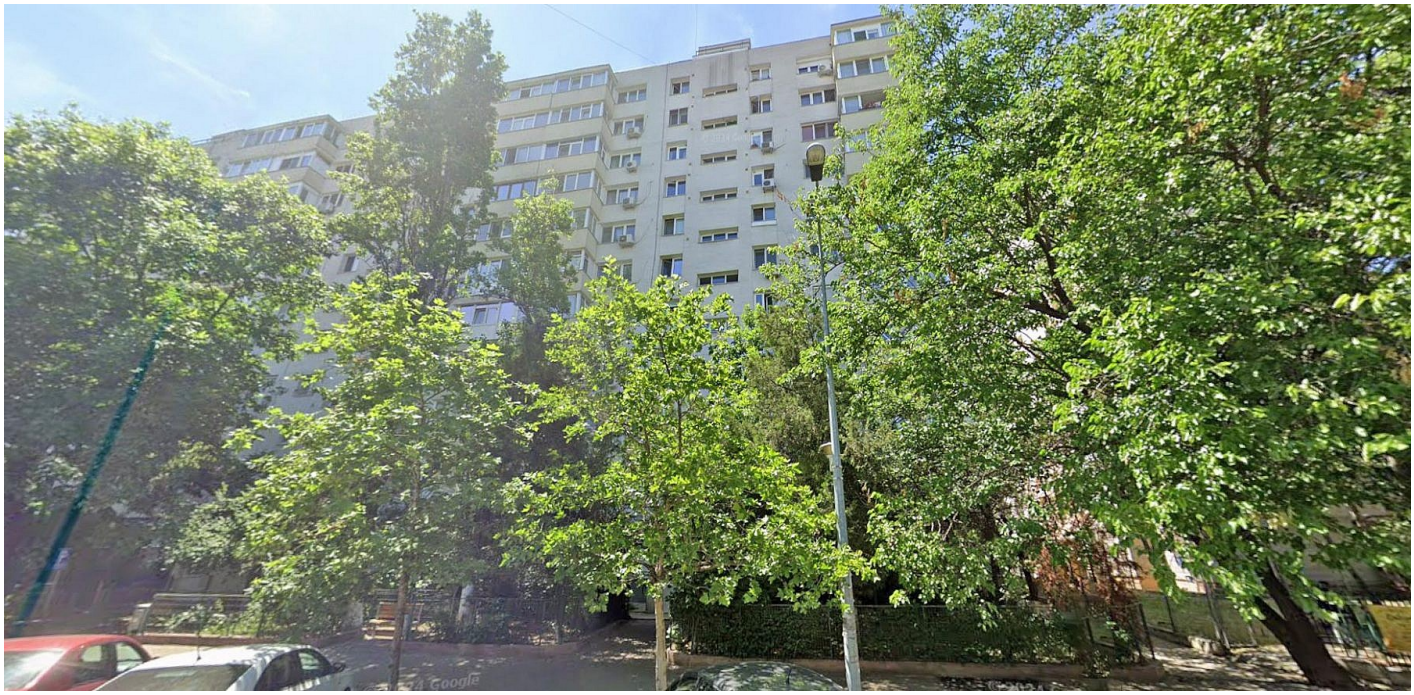
Apartament 2 camere, 46,96mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	423.010,00 Lei
Valoare evaluată	423.010,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	62/100
Data licitației	21 aprilie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, hol, camara, sas, baie), in suprafata utila de 46,96 mp + balcon 4,65 mp, etaj 6 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1974, zona Salajan, statie Trapezului.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în actele prezentate nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosința apartamentului. În extrasul de carte funciară anexat este notată doar urmărirea silită imobiliară legată de acest dosar, fără alte mențiuni care să arate că o altă persoană ar avea dreptul să folosească locuința după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. În publicație apare o singură urmărire silită, înscrisă în cadrul unui singur dosar de executare. Cu alte cuvinte, nu rezultă din act prezența mai multor bănci sau instituții care să se lupte între ele pentru împărțirea banilor. Pentru cumpărător, asta înseamnă că nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece prețul plătit la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, fără semne de complicații majore în cartea funciară. Din punct de vedere practic, apartamentul are un profil echilibrat pentru locuire: 2 camere, balcon, lift, etaj 6 și amplasare în zona Sălăjan – Trapezului, adică o combinație care rămâne interesantă pentru București.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4696mp-sector-3-bucuresti/