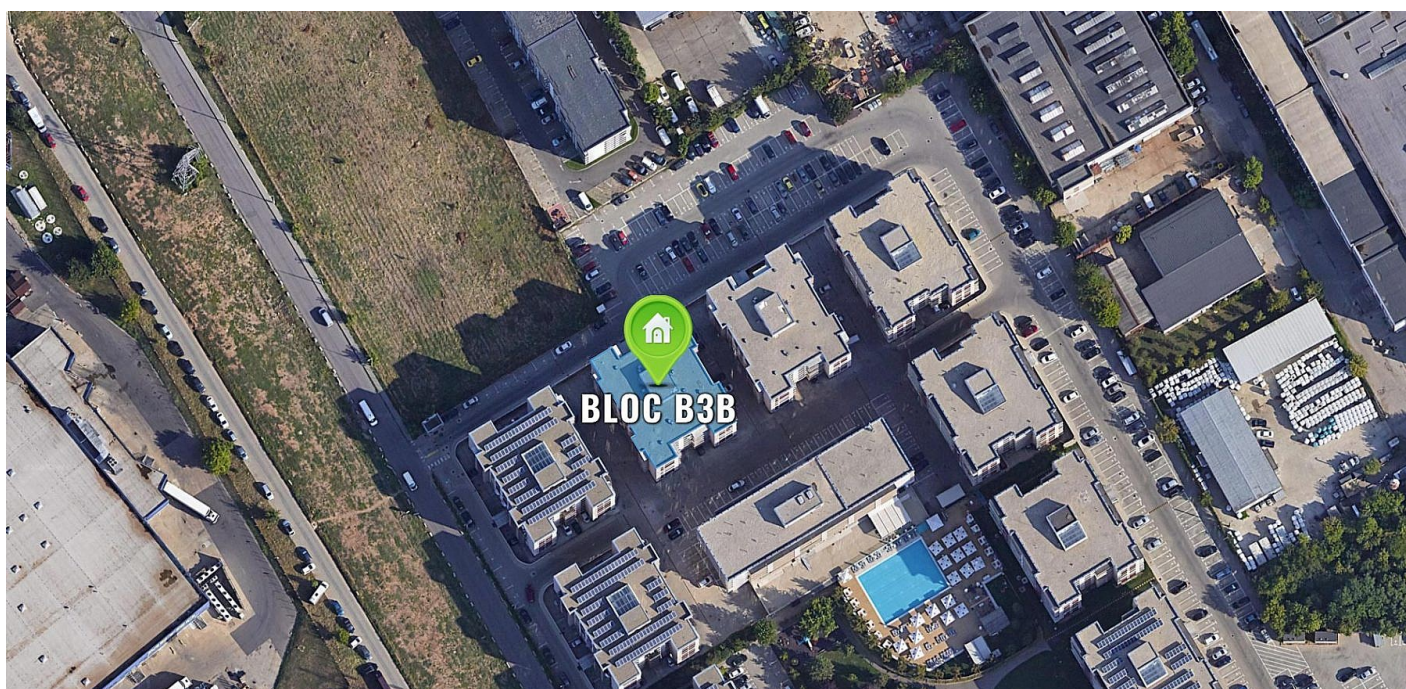


Garsoniera 33,90mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	316.400,00 Lei
Valoare evaluată	316.400,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	62/100
Data licitației	28 aprilie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, hol, baie), in suprafata utila de 33,90 mp + balcon 2,66 mp, etaj 2 in bloc D+P+5E, cu un lift pe scara, zona Metalurgiei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicația de vânzare nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosința apartamentului. Actul descrie o executare silită standard, fără mențiuni care să arate că o altă persoană ar avea dreptul legal să locuiască în imobil după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. În publicație apare practic o singură urmărire silită înscrisă în favoarea unui creditor, notată prin intermediul executorului judecătoresc. Asta înseamnă că nu rezultă din act o competiție între mai multe bănci sau instituții pentru împărțirea banilor. În mod normal, cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, pentru că prețul plătit la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, fără elemente care să indice complicații serioase în acte. Din punct de vedere practic, are câteva avantaje clare pentru segmentul ei: suprafață bună pentru o garsonieră, balcon, etaj 2, lift și amplasare în zona Metalurgiei, ceea ce o face mai ușor de înțeles ca produs pentru locuire sau investiție.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3390mp-sector-4-bucuresti/>