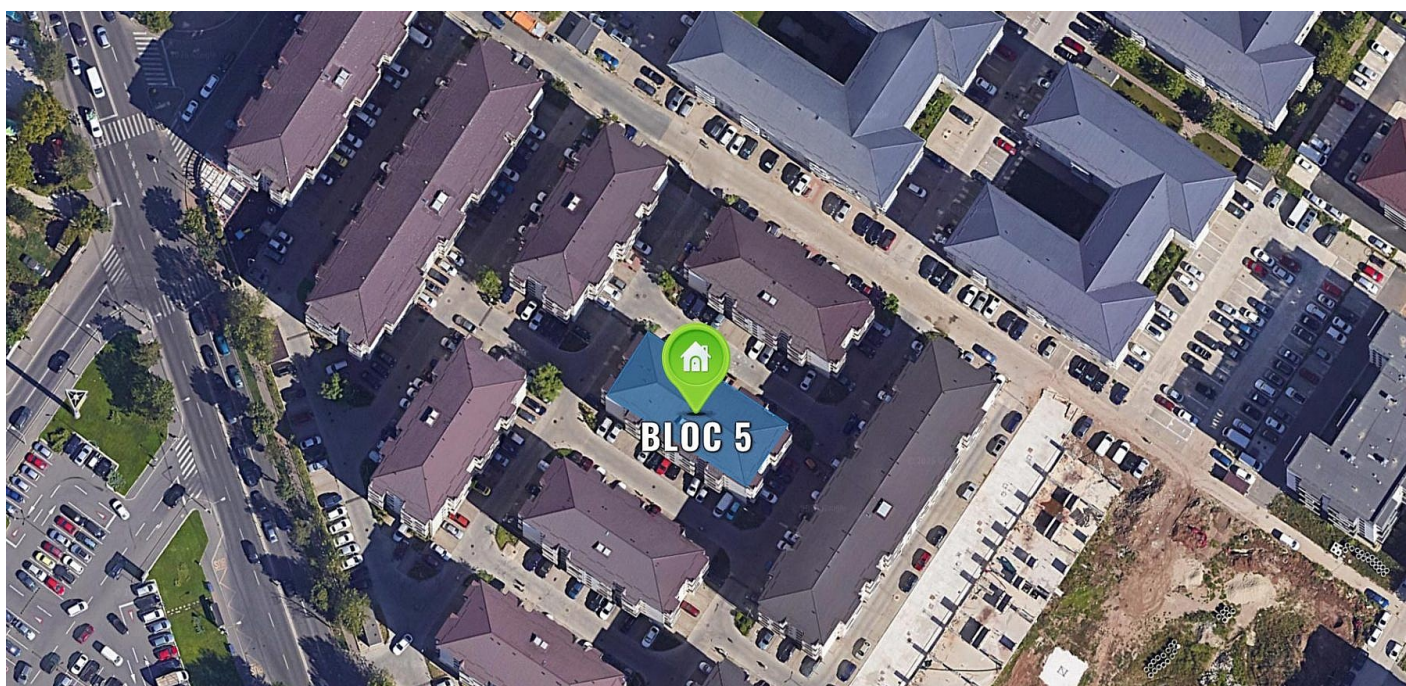


## **Apartment 3 camere, 69,11mp, sector 4, Bucuresti**



<b>Preț pornire</b>	575.057,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	575.057,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	66/100
<b>Data licitației</b>	11 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SCPEJ Themis, Bucuresti, sector 4

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 69,11 mp + balcon 7,60 mp + balcon 3,69 mp, etaj 5 in bloc P+5E+pod, zona Metalurgiei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea nu apare cu drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere înscrise în actele prezentate în publicația de vânzare. În plus, executorul menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un semn bun pentru cine caută o situație juridică mai curată.

Pe partea de datorii, în publicație apare practic un singur creditor principal, iar procedura este legată de un singur dosar de executare. Sunt menționate în lanțul de sarcini drepturi de ipotecă și notarea urmăririi silite, însă acestea țin de executarea prin care se vinde apartamentul. Pentru cumpărător, asta înseamnă că nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura legală și merg către creditori conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate relativ simplă din punct de vedere juridic, fără semne de complicații majore în cartea funciară. Din punct de vedere practic, apartamentul are câteva atuuri clare: 3 camere, 69,11 mp utili, două balcoane generoase și amplasare în zona Metalurgiei, ceea ce îl face interesant pentru locuire, chiar dacă poziționarea la etajul 5 din 5 poate conta pentru unii cumpărători.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6911mp-sector-4-bucuresti/>