

Apartament 3 camere, 63mp, Braila, jud. Braila



Preț pornire	240.165,00 Lei
Valoare evaluată	320.220,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	29 aprilie 2026
Ora licitației	12:15
Localizare	Brăila
Executor	SCPEJ Placinta, Braila, Braila

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 63 mp, parter, zona Calarasi 4.

Pe înțelelesul tău

Proprietatea are 4 sarcini înscrise din surse diferite — o urmărire silită bancară, o ipotecă legală a unui creditor privat, o altă urmărire silită a unei a doua bănci și un element deosebit de important: un litigiu înscris în cartea funciară privind rezoluțiunea unui contract de vânzare-cumpărare. Asta înseamnă că cineva a semnat o promisiune de cumpărare pentru acest apartament și acum se judecă să îl obțină prin instanță. Această situație poate complica semnificativ achiziția și merită verificată cu atenție de un avocat înainte de a licita.

Documentul nu specifică că imobilul se vinde liber de sarcini. Situație juridică complexă, în special din cauza litigiului activ.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-63mp-braila-jud-braila/>