

## **Casa P+E 118,73mp + garaj + anexe + teren intravilan 288mp, Ploiesti, jud. Prahova**



<b>Preț pornire</b>	383.250,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	511.000,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	49/100
<b>Data licitației</b>	24 aprilie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	Prahova
<b>Executor</b>	B.E.J. Isofache Marius Nicusor, Buzau, Buzau

## Descriere

---

Casa P+E în suprafața construită la sol de 118,73 mp + garaj 15,26 mp + anexa 22,54 mp + anexa 13,90 mp + teren intravilan în suprafața de 288 mp.

Pe înțelesul tău

Această proprietate are una dintre cele mai complexe situații juridice posibile. Sunt înscrise numeroase sarcini din dosare diferite — ipoteci bancare, sechestre penale emise de instituții ale statului (poliție, inspecție antifraudă), ipoteci fiscale ale autorităților locale și naționale (ANAF, finanțe locale), plus urmăriri silite din mai multe dosare de executare separate derulate de executori diferiți. Sunt implicați cel puțin 5 creditori diferiți din sectoare complet diferite. Ca nou proprietar nu preiei datoriile fostului proprietar, dar cu atât de mulți creditori și instituții implicate, distribuirea sumelor și obținerea actelor finale poate dura considerabil — luni sau chiar mai mult.

Un detaliu important: printre sarcini se află și un sechestru penal — ceea ce înseamnă că proprietatea este implicată într-un dosar penal activ. Aceasta poate complica semnificativ procedura și merită verificată cu atenție de un avocat înainte de a licita. Proprietate complexă ca situație juridică, dar interesantă fizic: casă P+E cu teren de 288 mp în Ploiești, cu garaj și două anexe. Preț de pornire la 75% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-11873mp-garaj-anexe-teren-intravilan-288mp-ploiesti-jud-prahova/>