

Apartament 2 camere, 59,40mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	507.000,00 Lei
Valoare evaluată	507.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	69/100
Data licitației	17 aprilie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Miu si Partenerii, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 59,40 mp, parter in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Vitan.

Pe înțelesul tău

Proprietatea are 2 sarcini înscrise — o ipotecă și o somație imobiliară, ambele în favoarea aceluiași creditor. Situație simplă din punct de vedere procedural — un singur creditor, un singur dosar. Ca nou proprietar nu preiei datoriile fostului proprietar, banii plătiți la licitație merg direct la achitarea acestora. Cu un singur creditor implicat, actele finale vin fără întârzieri suplimentare.

Documentul nu specifică că imobilul se vinde liber de sarcini — recomandăm verificarea situației cu un avocat înainte de a licita.

Situație juridică simplă. Apartament de 59 mp cu 2 camere la parter într-un bloc P+8E cu lift, zona Vitan, București.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5940mp-sector-3-bucuresti/>