Apartament 2 camere, 49,11mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	423.084,00 Lei
Valoare evaluată	423.084,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	29 aprilie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Mihai Cristian, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,11 mp, etaj 10 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1980, zona Rahova, statie Petre Ispirescu.
Pe înțelesul tău
Proprietatea are 5 sarcini înscrise — un creditor bancar principal, două ipoteci ale instituțiilor fiscale ale statului, o urmărire silită a executorului și o urmărire din partea asociației de proprietari a blocului. Ca nou proprietar nu preiei datoriile fostului proprietar, banii plătiți la licitație merg direct la achitarea acestora. Cu mai mulți creditori și instituții implicate, actele finale pot întârzia.
Un detaliu specific acestei proprietăți: există o urmărire din partea asociației de proprietari, ceea ce sugerează restanțe la întreținere. Documentul nu specifică că imobilul se vinde liber de sarcini — recomandăm verificarea situației cu un avocat înainte de a licita.
Situație juridică de complexitate medie-ridicată. Apartament de 49 mp cu 2 camere la ultimul etaj (10 din 10) cu lift, construit în 1980, zona Rahova — stația Petre Ispirescu, București.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4911mp-sector-5-bucuresti/