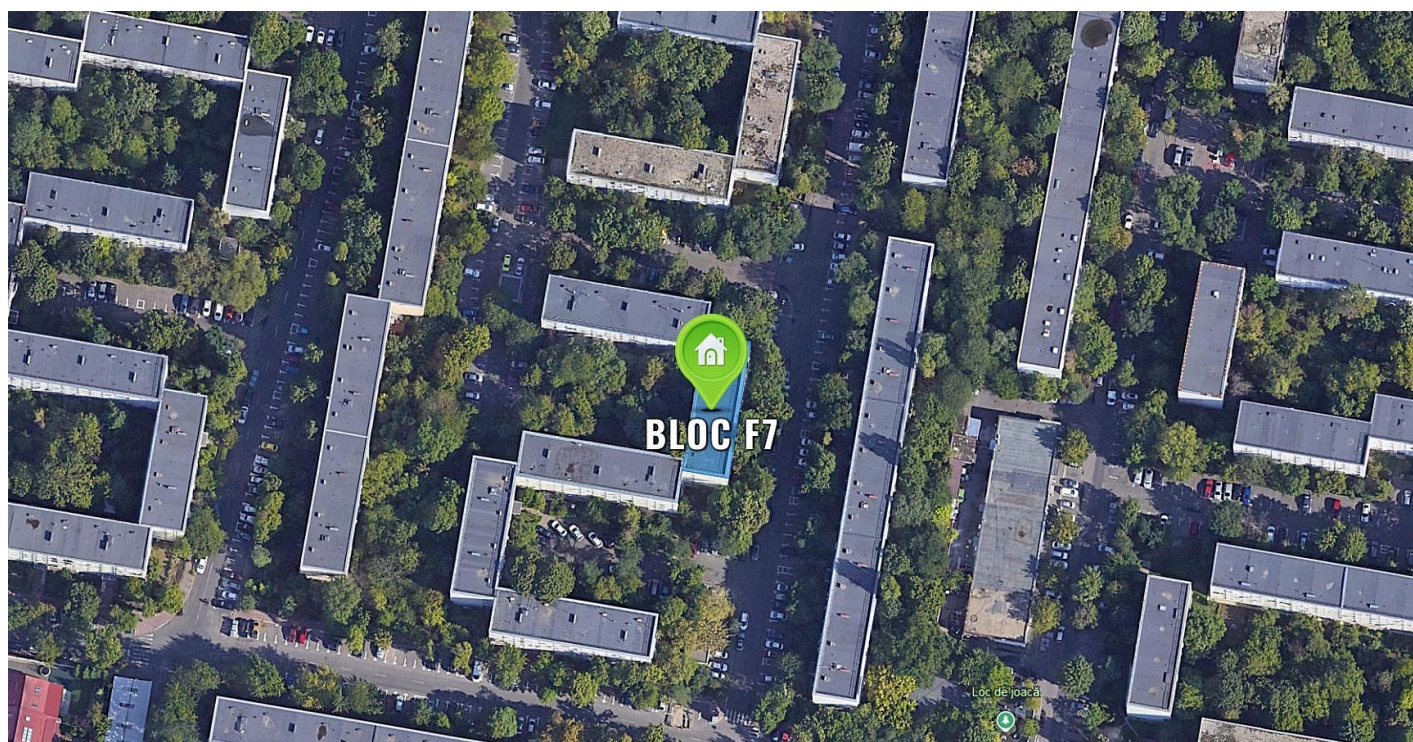


Apartment 3 camere, 64,94mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	316.901,25 Lei
Valoare evaluată	422.535,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	66/100
Data licitației	14 mai 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tanase Marian Traian, Targoviste, Dambovita

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (baie, bucatarie, debara, sas, vestibul, logie 3,87 mp), in suprafata totala de 64,94 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1970, zona Ozana.

Pe înțelesul tău

Proprietatea are mai multe sarcini înscrise din surse diferite — un creditor principal care a pornit executarea, un creditor intervenient și alte urmăriri din partea unor birouri executorești și bănci. În total sunt 5 sarcini înscrise. Ca nou proprietar nu preiei datoriile fostului proprietar, banii plătiți la licitație merg direct la achitarea acestora. Cu mai mulți creditori implicați, distribuirea sumelor poate dura, ceea ce înseamnă că actele finale pot întârzia ceva față de o situație simplă.

Un aspect important pozitiv: documentul specifică explicit că imobilul se vinde liber de sarcini — la finalizarea vânzării toate sarcinile se șterg automat.

Situație juridică de complexitate medie. Apartament de 65 mp cu 3 camere decomandat la parter într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1970, în Târgoviște — zona Ozana.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6494mp-sector-3-bucuresti/>