# Apartament 4 camere, 181,02mp + boxa + garaj, sector 2, Bucuresti



| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 2.935.354,00 Lei |
| **Valoare evaluată** | 2.935.354,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 0% |
| **Index ELI** | 76/100 |
| **Data licitației** | 5 mai 2026 |
| **Ora licitației** | 13:00 |
| **Localizare** | București |
| **Executor** | SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, Bucuresti, sector 4 |

## Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 181,02 mp + balcon 12,74 mp + balcon 3,96 mp, etaj 2 + boxa la demisol 7,84 mp + garaj la demisol 14,01 mp, zona Tei.

Pe înțelesul tău

Proprietatea are mai multe sarcini înscrise din surse diferite — un creditor principal care a pornit executarea, plus sechestre și urmăriri din partea unor instituții publice (autorități anticorupție, poliție, parchet) și alți creditori privați. În total sunt 6 sarcini înscrise din dosare diferite — o situație juridică complexă. Ca nou proprietar nu preiei datoriile fostului proprietar, banii plătiți la licitație merg direct la achitarea acestora. Cu mai mulți creditori și instituții implicate, distribuirea sumelor poate dura, ceea ce înseamnă că actele finale pot întârzia.

Un aspect important pozitiv: documentul specifică explicit că imobilul se vinde liber de sarcini — la finalizarea vânzării toate sarcinile se șterg automat, indiferent de complexitatea lor actuală.

Apartament generos de 181 mp cu 4 camere la etajul 2 în București, zona Tei, cu două balcoane, boxă și garaj la demisol — dotări rare la executări silite.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-18102mp-boxa-garaj-sector-2-bucuresti/