

Apartament 3 camere, 57mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	392.000,00 Lei
Valoare evaluată	392.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	59/100
Data licitației	30 aprilie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Ezer si Crasmaru, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 57 mp, etaj 2 in bloc P+7E, cu un lift pe scara, constructie 1960, zona Grivita, statie metrou Grivita.

Pe înțelesul tău

Pe proprietate există două datorii înscrise oficial: una pentru o garanție bancară în valoare de 40.500 euro cu interdicția de vânzare pentru 5 ani (din 2012, probabil expirată), și o urmărire pentru recuperarea unei sume de 271.294 lei. Ca viitor proprietar, nu vei prelua aceste datorii personale ale fostului proprietar - banii pe care îi plătești la licitație merg direct către cei care trebuie plătiți.

Din punct de vedere juridic, situația este relativ simplă, cu doar două obligații financiare înscrise în actele proprietății.

Apartamentul are avantajul că se află la un etaj decent într-un bloc cu lift, în zona Grivița din București, care oferă acces facil la transportul public prin stația de metrou din apropiere.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-57mp-sector-1-bucuresti/>