

Apartament 2 camere, 45mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	69.000,00 €
Valoare evaluată	69.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	28 aprilie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Negoescu Marina Adelina, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 45 mp + balcon 5,75 mp, etaj 9 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Abator.

Pe înțelelesul tău

Această proprietate are înscrise mai multe datorii din trei dosare de executare diferite. Sunt implicați mai mulți creditori, inclusiv o bancă și alte entități. Ca nou proprietar nu preiei datoriile personale ale fostului proprietar - banii pe care îi plătești la licitație se duc direct la creditori. Totuși, pentru că sunt mai mulți creditori care se pot certa pe banii obținuți din vânzare, e posibil să aștepti ceva mai mult până primești actele finale de proprietate.

La nivel fizic, apartamentul are câteva avantaje importante: are două camere și dependințe cu o suprafață decentă și balcon, se află la etajul 9 într-un bloc cu lift , ceea ce e foarte util la această înălțime. Zona Abator din Constanța nu e cea mai căutată din oraș, dar rămâne o zonă rezidențială civilizată.

Este o proprietate cu o complexitate juridică medie, fără probleme majore dar cu ceva complicații din cauza mai multor creditori. Partea fizică compensează prin dotările decente și faptul că are lift.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-45mp-constanta-jud-constanta/>