Apartament 4 camere, 93,15mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	601.626,00 Lei
Valoare evaluată	601.626,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	21 aprilie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Sarkis Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 93,15 mp + 2 balcoane 8,45 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Inel II - Dezrobirii.
Pe înțelesul tău

Apartamentul se vinde ca urmare a unei executări silite, cu o sumă totală de datorii de circa 80.000 EUR care vor fi acoperite din prețul de vânzare. Nu sunt înscrise în actele proprietății drepturi speciale cum ar fi uzufruct sau drept de locuit pentru alte persoane, ceea ce înseamnă că noul proprietar va primi proprietatea curată juridic.

Există mai multe urmăriri silite pe proprietate din diferite dosare, iar ca nou proprietar nu vei prelua aceste datorii personale ale fostului proprietar. Banii plătiți la licitație se duc direct către plata datoriilor la bancă. Procedura de finalizare a transferului de proprietate ar trebui să fie relativ standard.

Deși lipsa liftului la etajul 3 poate fi un dezavantaj pentru unii, spațiul generos și zona bună din oraș fac din această proprietate o opțiune interesantă.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-9315mp-constanta-jud-constanta/