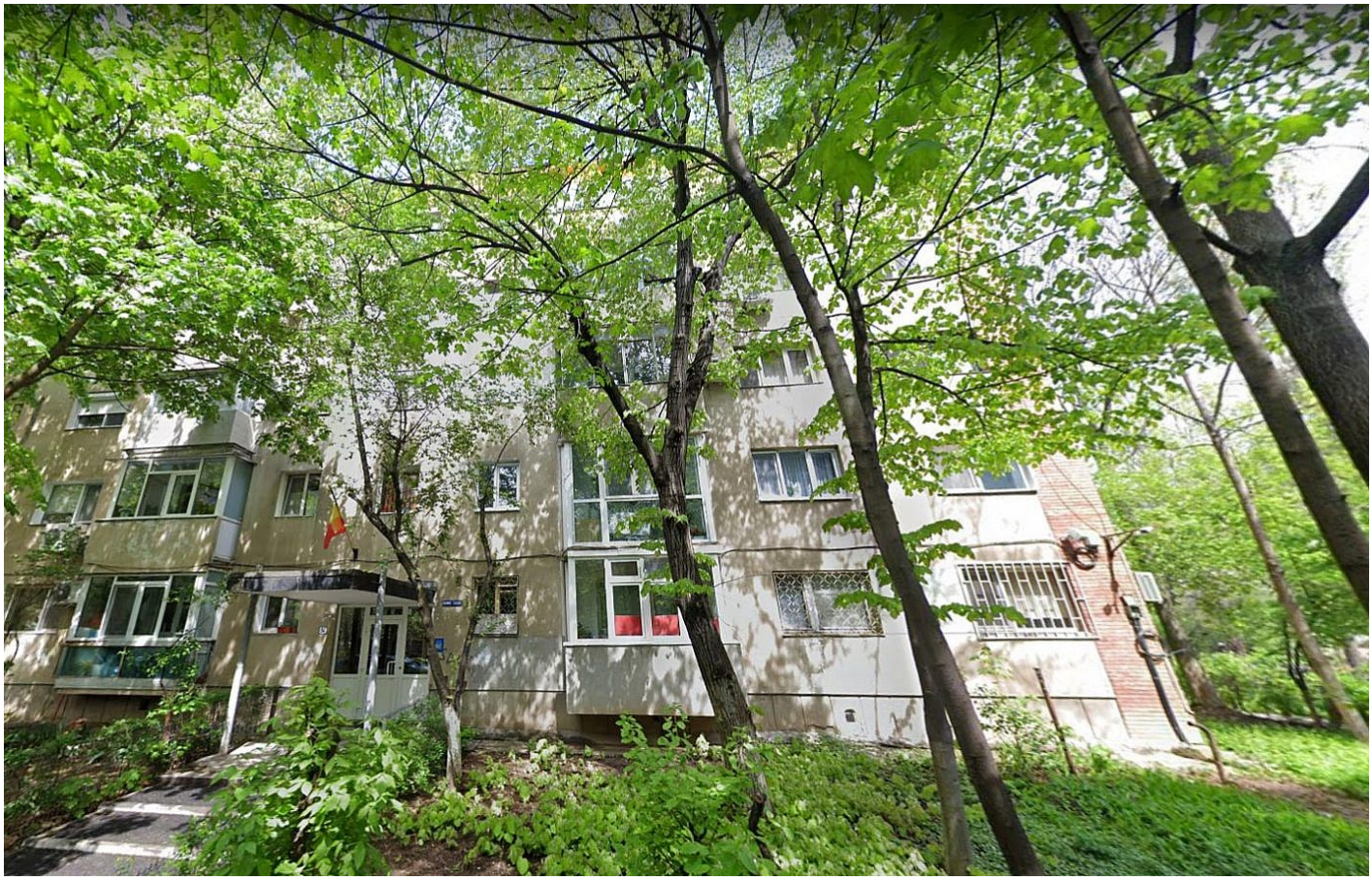
Apartament 3 camere, 54,82mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	355.918,00 Lei
Valoare evaluată	355.918,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	65/100
Data licitației	17 aprilie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 54,82 mp + balcon 3,63 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift, zona Drumul Taberei.
Pe înțelesul tău

Această proprietate are înscrise două ipoteci și două urmăriri silite din dosare diferite, provenind de la o singură bancă (Bancpost, ulterior preluată de Eurobank). Sunt implicați trei debitori: unul principal care a luat creditul și doi garanți ipotecari. Ca nou proprietar, nu preiei datoriile personale ale fostilor proprietari - banii pe care îi plătești la licitație merg direct la bancă. Având înregistrate multiple înscrisuri dar de la același creditor final, situația juridică este relativ standard pentru o execuție silită.

Apartamentul este bine poziționat în zona Drumul Taberei din București, o zonă rezidențială apreciată cu transport în comun și facilități urbane. Cu trei camere și suprafața totală de aproape 60 mp (inclusiv balconul de 3,63 mp), proprietatea oferă un spațiu decent pentru o familie. Fiind situat la etajul 2 într-un bloc fără lift menționat, accesul nu este problematic, iar balconul adaugă un avantaj suplimentar.

În concluzie, este o proprietate cu complexitate juridică medie, tipică pentru executările silite, situată într-o zonă bună din București, cu dimensiuni și compartimentare rezonabile pentru categoria sa de preț.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5482mp-sector-6-bucuresti/