

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri), in suprafata de 29,77 mp + balcon 3,79 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Nicolina I.

Pe înțelesul tău

Această garsonieră se află într-o situație juridică relativ simplă, cu două contracte de credit modificate de-a lungul timpului pentru aceeași datorie. Nu există drepturi speciale complicate înscrise în Cartea Funciară care să blocheze folosirea proprietății după cumpărare.

Proprietatea este executată silit pentru o singură datorie bancară, ceea ce înseamnă că procesul juridic va fi mai rapid și mai clar decât în cazurile cu mai mulți creditori care se ceartă pe bani. Ca nou proprietar, nu vei prelua datoriile personale ale fostului proprietar - banii pe care îi plătești la licitație merg direct la bancă pentru stingerea datoriei.

Garsoniera oferă avantaje practice interesante: este compartimentată inteligent cu bucătărie separată, baie și două holuri care optimizează spațiul, plus un balcon de dimensiuni decente care mărește senzația de spațiu. Deși se află la parter, zona Nicolina I din Iași este apreciată pentru conectivitatea bună la transport și servicii, compensând parțial dezavantajul etajului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2977mp-iasi-jud-iasi/>