

Casa + teren intravilan 412mp, Oradea, jud. Bihor



Preț pornire	439.904,00 Lei
Valoare evaluată	879.808,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	73/100
Data licitației	28 aprilie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Bihor
Executor	B.E.J. Bucurean Ioan, Oradea, Bihor

Descriere

Casa + teren intravilan în suprafața de 412 mp.
Pe înțelesul tău

Nu există mențiuni despre drepturi speciale sau complicații juridice particulare înscrise în Cartea Funciară.

Proprietatea este urmărită silit pentru recuperarea unei datorii rezultate dintr-un contract de împrumut garantat cu ipotecă din anul 2022. Există un singur creditor implicat în această executare silită, ceea ce face situația relativ simplă din punct de vedere juridic. Ca viitor cumpărător, nu vei prelua datoriile personale ale foștilor proprietari - banii pe care îi plătești la licitație se duc direct pentru acoperirea acestor datorii.

Este o proprietate cu un nivel scăzut de complexitate juridică, fiind vorba de o casă cu teren generos în Oradea, un municipiu important din vestul României. Avantajul principal este suprafața mare de 412 mp care include atât construcția cât și terenul aferent, oferind potențial de dezvoltare sau renovare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-teren-intravilan-412mp-oradea-jud-bihor/>