Vila S+P+E+M 206mp + teren intravilan 1.134mp, Rosu, jud. Ilfov



Preț pornire	1.942.725,75 Lei
Valoare evaluată	2.590.301,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	68/100
Data licitației	22 aprilie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J.A. Aequitas, Bucuresti, sector 3

Descriere

Vila S+P+E+M, in suprafata construita la sol de 206 mp, constructie 2005 + teren intravilan in surpafata de 1.134 mp.
Pe înțelesul tău

Proprietatea nu are drepturi speciale problematice înscrise în Cartea Funciară care să complice ocuparea după cumpărare. Pe proprietate sunt înscrise câteva urmăriri silite din dosare diferite, cu mai mulți creditori implicați - o bancă și alte instituții financiare. Ca nou proprietar, nu preiei datoriile personale ale foștilor proprietari, banii pe care îi plătești la licitație merg direct către creditori. Însă faptul că sunt mai mulți creditori poate întârzia puțin procedurile de finalizare a transferului de proprietate.

Aceasta este o proprietate relativ simplă din punct de vedere juridic, cu avantajul major că este o vilă spațioasă și relativ nouă, construită în 2005, pe un teren generos - proprietate ideală pentru o familie.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-spem-206mp-teren-intravilan-1-134mp-rosu-jud-ilfov/