

Casa 216mp + anexe + teren intravilan 1.800mp, Tecuci, jud. Galati



Preț pornire	133.575,00 Lei
Valoare evaluată	178.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Data licitației	20 decembrie 2023
Ora licitației	13:00
Localizare	Galați

Descriere

Casa în suprafața construită de 216 mp + anexa 16 mp + anexa 10 mp + teren intravilan în suprafața de 1.800 mp.

Terenul este în suprafață de 1.800,00 mp (din care 800,00 mp cu tipul de folosință 1 curți— construcții și 1.000,00 mp arabil), împreună cu construcția locuință cu suprafața construită de 216,00 mp, anexa de 16,00 mp și anexa de 10,00 mp. Terenul este plan, fără denivelări majore. Corpul locuinței C1 are regimul de înălțime parter cu mansardă parțială. Corpul a fost ridicat în etape și cuprinde mai mult de 10 încăperi din care nu toate sunt funcționale. Materiale utilizate: beton, blocuri tip bolțari, b.c.a., cărămidă sau lemn. Șarpanta acoperișului este din lemn cu învelitoare din tablă zincată și tablă cutată. Finisajele interioare în încăperile funcționale sunt normale, tâmplările din PVC cu geam termopan, pardoseli reci gresie, calde din parchet laminat, zugrăveli pe tencuieli și placaje pe pereți cu faianță parțială. Încălzirea casei se face cu două sobe mari de teracotă cu combustibil solid. Anexa corpul C2 este înglobată în prezent în corpul C1 printr-o verandă închisă. A avut utilizare și de bucătărie de vară și de magazie. Anexa C3 este extinsă în prezent și se află în incinta unei curți delimitate, având rol de adăposturi de animale și magazine. Împrejmuirea terenului nu corespunde cu suprafața indicată în documentația cadastrală: parțial corpul de construcție C1 se află pe teren terț, la fel și poarta cu accesul la casă. Imobilul nu are racord la utilități, la rețeaua urbană de energie electrică, alimentare cu apă/canal și gaze naturale. Alimentarea cu apă se face prin puț propriu, iar alimentarea cu energie electrică, sub formă de împrumut, de la un consumator terț.

[ujicountdown id="eli" expire="2023/12/20 13:00" hide="true" url="" subscr="undefined" recurring="" rectype="second" repeats=""]

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-216mp-anexe-teren-intravilan-1-800mp-tecuci-jud-galati/>