

## Vila S+P+M 109mp + teren intravilan 306mp, sector 2, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	2.898.450,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	2.898.450,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Data licitației</b>	19 decembrie 2023
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	București

## Descriere

Vila S+P+M in suprafata construita la sol de 109 mp + teren intravilan in suprafata de 306 mp.

Imobilul scos in vanzare este reprezentat de un teren, in suprafata de 306 mp, conform măsurătorilor cadastrale si 300 mp conform actelor de proprietate si construcția edificata pe acesta, cu o suprafata construita la sol de 109 mp. Imobilul se afla in zona centrala a municipiului București iar accesul se face din str. Tepes Vodă, drum asfaltat cu o banda pe sens.

Construcția are regimul de inaltime subsol, parter si mansarda, destinație de locuința rezidențiala, este amplasata in spatele terenului, pe calcanul construcției vecine si are următoarele caracteristici: tencuieli exterioare decorative si vopsitorii lavabile, tamplarie tip termopan, acoperiș tip șarpanta, invelitoare din tabla vopsita, sistem de scurgere si preluare a apelor pluviale cu jgheaburi si burlane din tabla iar structura se presupune a fi din zidărie portanta, cu plansee din beton armat si anvelopa din zidărie. Construcția are următoarea compartimentare:

- subsol: hol (9,32 mp), pivnița (16,16 mp), spălătorie (9,42 mp) si scări (0,88 mp) - suprafata utila 34,90 mp, suprafata totala 35,78 mp,

- parter: camera (32,27 mp), camera (20,05 mp), coridor (15,93, mp), hol (11,63 mp), baie (2,38 mp), bucătărie (12,15 mp), scări (1,35 mp), scări (2,12 mp) si veranda (4,45 mp), -suprafata utila 94,41 mp, suprafata totala 102,33 mp si

- mansarda: camera (20,08 mp), bucătărie (11,07 mp), camera (9,45 mp), dormitor (18,73 mp), hol (9,05 mp), baie (11,36 mp), wc (1,46 mp), veranda (5,67 mp) si scări (4,56 mp) - suprafata utila 86,87 mp, suprafata totala 91,43 mp.

Imobilul este racordat funcțional la următoarele utilitati: rețea de apa potabila, canalizare urbana, rețea de energie electrica si rețea de gaz cu branșament propriu. Gardul stradal are inaltimea de 2,30 m, soclu din beton, zidaria tencuita, fara vopsea, iar la partea superioara are ca acoperiș un rând de țigla. Accesul in curte se realizează, pietonal, printr-o poarta metalica si auto, printr-o poarta cu rulou superior iar imbunatatirile interioare ale construcției nu au putut fi constatate intrucat nu s-a realizat pătrunderea in imobil.

[ujicountdown id="lici" expire="2021/12/19 10:00" hide="true" url="" subscr="" recurring="" rectype="second" repeats=""]

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-spm-109mp-teren-intravilan-306mp-sector-2-bucuresti/>