Vila S+P+M 109mp + teren intravilan 306mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	2.898.450,00 Lei
Valoare evaluată	2.898.450,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Data licitației	19 decembrie 2023
Ora licitației	10:00
Localizare	București

Descriere

Vila S+P+M in suprafata construita la sol de 109 mp + teren intravilan in suprafata de 306 mp.
Imobilul scos in vanzare este reprezentat de un teren, in suprafaţa de 306 mp, conform măsurătorilor cadastrale si 300 mp conform actelor de proprietate si construcţia edificata pe acesta, cu o suprafaţa construita la sol de 109 mp. Imobilul se afla in zona centrala a municipiului Bucureşti iar accesul se face din str. Tepes Vodă, drum asfaltat cu o banda pe sens.
Construcţia are regimul de inaltime subsol, parter si mansarda, destinaţie de locuinţa rezidenţiala, este amplasata in spatele terenului, pe calcanul construcţiei vecine si are următoarele caracteristici: tencuieli exterioare decorative si vopsitorii lavabile, tamplarie tip termopan, acoperiş tip şarpanta, invelitoare din tabla vopsita, sistem de scurgere si preluare a apelor pluviale cu jgheaburi si burlane din tabla iar structura se presupune a fi din zidărie portanta, cu plansee din beton armat si anvelopa din zidărie.
Construcţia are următoarea compartimentare:
- subsol: hol (9,32 mp), pivniţa (16,16 mp), spălătorie (9,42 mp) si scări (0,88 mp) - suprafaţa utila 34,90 mp, suprafaţa totala 35,78 mp,
- parter: camera (32,27 mp), camera (20,05 mp), coridor (15,93, mp), hol (11,63 mp), baie (2,38 mp), bucătărie (12,15 mp), scări (1,35 mp), scări (2,12 mp) si veranda (4,45 mp), -suprafaţa utila 94,41 mp, suprafaţa totala 102,33 mp si
- mansarda: camera (20,08 mp), bucătărie (11,07 mp), camera (9,45 mp), dormitor (18,73 mp), hol (9,05 mp), baie (11,36 mp), wc (1,46 mp), veranda (5,67 mp) si scări (4,56 mp) - suprafaţa utila 86,87 mp, suprafaţa totala 91,43 mp.
Imobilul este racordat funcţional la următoarele utilitati: reţea de apa potabila, canalizare urbana, reţea de energie electrica si reţea de gaz cu branşament propriu. Gardul stradal are inaltimea de 2,30 m, soclu din beton, zidaria tencuita, fara vopsea, iar la partea superioara are ca acoperiş un rând de ţigla. Accesul in curte se realizează, pietonal, printr-o poarta metalica si auto, printr-o poarta cu rulou superior iar imbunatatirile interioare ale construcţiei nu au putut fi constatate intrucat nu s-a realizat pătrunderea in imobil.

[ujicountdown id="lici" expire="2021/12/19 10:00" hide="true" url="" subscr="" recurring="" rectype="second" repeats=""]

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-spm-109mp-teren-intravilan-306mp-sector-2-bucuresti/