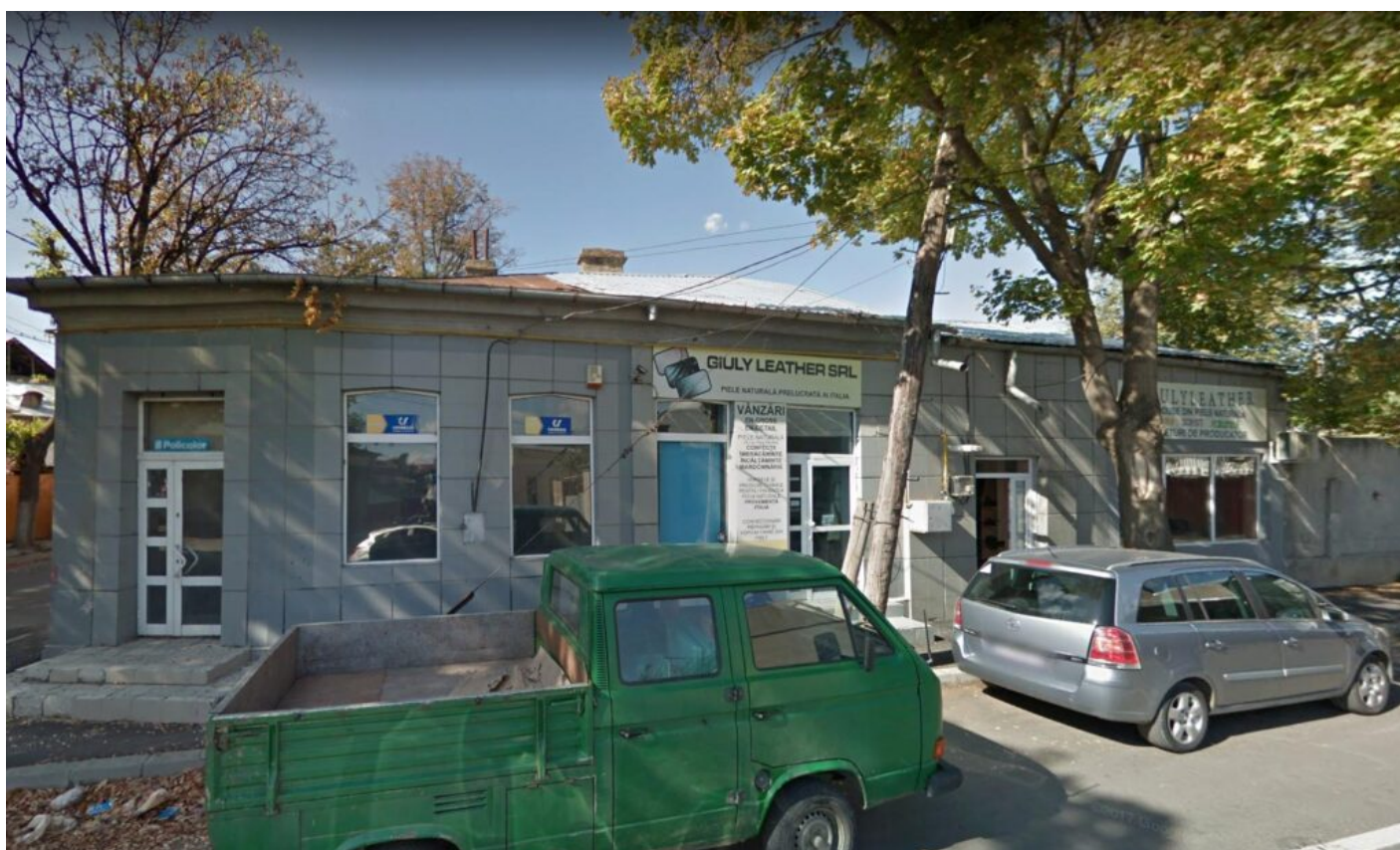


## **Spatiu comercial + teren intravilan 85mp, Galati, jud. Galati**



<b>Preț pornire</b>	160.842,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	214.456,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Data licitației</b>	22 august 2023
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	Galati

## Descriere

---

Spatiu comercial + teren intravilan in suprafata de 85 mp.

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan in suprafata masurata de 85,00 m<sup>2</sup> - lot 2 si constructiile edificate pe acesta si spatiu comercial. Terenul are o dubla deschidere de cca 6,58 m la drumul de acces (str. Cristofor Columb) si de cca 14 m la str. Mihai Eminescu. Din punct de vedere topografic, acesta este plan, avand o forma aproximativ dreptunghiulara.

Terenul este construit pe toata suprafata sa, fiind construit spatiul comercial identificat cu NC 22005-C1. Structura este caramida, cu pereti exteriori si compartimentari interioare din caramida. Fundatia este din beton. Acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla. Nivelul general al finisarii este estimat ca fiind unul mediu. Exterior: finisarea la exterior este realizata prin tencuirea peretilor, fiind aplicat un strat de vopsea lavabila de exterior. Tamplaria exterioara este tip PVC cu geam termoizolant. Interior: accesul a fost posibil pana la limita de proprietate a bunului imobil, constatările fiind efectuate doar la nivel de suprafata, fara interventii de detaliu sau profunzime. Utilitati existente la proprietate: electricitate, gaz, apa si canalizare.

[ujicountdown id="eli" expire="2023/08/22 12:00" hide="true" url="" subscr="undefined" recurring="" rectype="second" repeats=""]

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/spatiu-comercial-teren-intravilan-85mp-galati-jud-galati/>